



600 € / mois

Location appartement

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 394 Avignon

À louer – Très joli T2 à Avignon dans la résidence sécurisée. Situé à proximité des axes principaux, au 1er étage avec ascenseur d'une belle résidence récente et sécurisée, découvrez ce charmant appartement T2 alliant confort, luminosité et modernité. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une grande terrasse offrant une jolie vue dégagée, parfaite pour profiter des beaux jours. La partie nuit comprend une chambre avec placard intégré, une spacieuse salle de bains, ainsi que de nombreux rangements. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises
dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 545 €).

378 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 84 € TTC pour l'état des lieux), 545 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 647 à 875 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/11/2025

