



99 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Espaces verts, Résidentiel, Terrain  
de basket, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 550 € (129 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Appartement 1141 Avignon

Agroparc, dans une copropriété pour étudiants, Appartement de type 3 en duplex, composé au RDC, d'une entrée desservant un salon avec une cuisine ouverte, donnant sur un jardin, toilette, à l'étage, 2 chambres, salle de bains. Place de parking. espaces verts, terrain de basket - Copropriété de 197 lots d'habitation, charges mensuels 130 €.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 910 à 1232 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/06/2025

