



395 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 396 Le Pontet

À louer au Pontet (84130), au sein de la résidence sécurisée et très recherchée Les Jardins des Vignerons, ce studio meublé de 21 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois moderne et confortable. Situé au troisième étage avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition idéale qui lui apporte une belle luminosité tout au long de la journée. Le studio s'ouvre sur une pièce de vie parfaitement aménagée et décorée avec goût, accompagnée d'un balcon agréable permettant de profiter d'un extérieur privilégié. L'espace a été optimisé pour offrir un confort optimal grâce à des équipements complets et de qualité. Vous profiterez également d'une place de parking privative au sein de la résidence, un véritable atout dans le secteur. Alliant sécurité et praticité, ce studio constitue une opportunité rare pour toute personne en quête d'un logement prêt à vivre.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 395 € charges comprises dont 22 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 373 €).

231 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 63 € TTC pour l'état des lieux), 373 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 444 à 600 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 18/12/2025



Vivre en Provence - 36 Avenue Jean Monnet - 84310 Morières-lès-Avignon  
T. 04 90 03 28 16 - [contact@vivreenprovence.com](mailto:contact@vivreenprovence.com) - [www.vivreenprovence.com](http://www.vivreenprovence.com)

RCS Avignon B 512 697 350 | SIRET 512 697 350 00043 | Document non contractuel