



450 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Les Angles

Dans le secteur très prisé du centre-ville des Angles, un studio de 34 m² bien aménagé. Situé au premier étage d'un immeuble résidentiel de deux étages, ce bien immobilier vous offre une vue citadine. Exposé au Sud, l'appartement jouit d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Son état intérieur est excellent et le double vitrage assure un confort thermique et acoustique optimal. L'appartement dispose également d'une cuisine américaine moderne et d'un chauffage collectif. Niveau commodité, une salle de douche et un WC sont à votre disposition. Le système d'eau chaude est individuel et fonctionne à l'électricité. À découvrir sans tarder pour une expérience de vie unique.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 450 € charges comprises
dont 35 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
415 €).

306 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 68 € TTC pour l'état des
lieux), 415 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 437 à 591 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/12/2025

