



349 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 955 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1180 Montoux

Montoux le Lac, Nouvelle ville, Opportunités ! Appartements en état neuf de 92 m² habitable au 4ème et dernier étage, avec une très belle vue. Copropriété fermée et sécurisée, salon séjour avec cuisine ouverte de 33 m², trois chambres dont une avec salle de bains privative, deux cabinets de toilettes, une salle d'eau, climatisation, chauffage central pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique. Grande terrasse. Deux places de parkings privatives. Une cave. Copropriété de 54 lots hab principaux, charges prévisionnelles 489 € trimestriel.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 396 à 536 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/11/2025