



980 € / mois

**Location appartement**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 225 Morières-lès-Avignon

À louer – Grand appartement lumineux avec balcon et parkings – Proche centre-ville Découvrez ce bel appartement situé au 1er étage d'une maison divisée en trois logements, idéalement placé à proximité du centre-ville, tout en offrant un cadre calme et agréable. Ce logement spacieux et lumineux se compose de : - Un grand séjour convivial et bien agencé, - Une cuisine séparée aménagée, - Trois grandes chambres offrant de beaux volumes, - Une salle de bains, - De nombreux rangements pratiques au quotidien, - Un grand balcon idéal pour profiter des beaux jours. L'appartement est équipé d'une pompe à chaleur chaud/froid neuve, assurant confort été comme hiver. Vous bénéficierez également de deux places de stationnement privatives. Un bien rare sur le secteur, alliant espace, luminosité et confort, à visiter sans tarder !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 980 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 960 €).

875 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 250 € TTC pour l'état des lieux), 960 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1140 à 1600 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/11/2025

