



1 000 € / mois

**Location maison**

**Surface séjour :** 20 m<sup>2</sup>

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 390 Avignon

À louer AVIGNON Intra-muros – Maison de village T3 meublée – Bail étudiant  
Située rue Bon Martinet à Avignon, à deux pas de l'Université et des lycées, cette charmante maison de village T3 est l'adresse idéale pour les étudiants souhaitant allier confort et proximité. L'eau, l'électricité et internet sont compris dans le loyer. Entièrement meublée et équipée, elle offre de très belles prestations de qualité : Pièce de vie conviviale et lumineuse, climatisée au rez-de-chaussée Cuisine moderne et entièrement équipée Deux chambres confortables avec rangements Salle d'eau soignée Une cour privative sans vis-à-vis, un véritable atout pour profiter d'un extérieur calme en toute intimité. Localisation parfaite : commerces, transports, université et établissements scolaires accessibles à pied.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 000 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 920 €).

540 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 920 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 980 à 1390 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/09/2025

