



191 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 198 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Atelier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 1186 Avignon

AVIGNON Extra muros. Quartier des Cheminots, quartier calme, proche de tous les commerces, Une maison individuelle, de 60 m². Elle est composée de : Au rdc: Un garage, un atelier, un wc, une chambre. À l'étage : un salon, une cuisine aménagée ouvrant sur un séjour, 2, chambres, salle de douche avec Wc. Chauffage central au fuel, double vitrage à l'étage. Isolation extérieure à prévoir, et quelques rafraîchissements. 2, Appentis dans le jardin. Sur une parcelle de terrain de 198 m². Audit énergétique : prévoir divers travaux d'améliorations, et la mise en place d'une pompe à chaleur.

Informations légales

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Coûts énergie annuel de 3580 à 4900 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 11/12/2025



Vivre en Provence - 36 Avenue Jean Monnet - 84310 Morières-lès-Avignon
T. 04 90 03 28 16 - contact@vivreenprovence.com - www.vivreenprovence.com

RCS Avignon B 512 697 350 | SIRET 512 697 350 00043 | Document non contractuel