



191 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Surface terrain : 198 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Atelier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1186 Avignon

AVIGNON Extra muros. Quartier des Cheminots, quartier calme, proche de tous les commerces, Une maison individuelle, de 60 m². Elle est composée de : Au rdc: Un garage, un atelier, un wc, une chambre. À l'étage : un salon, une cuisine aménagée ouvrant sur un séjour, 2, chambres, salle de douche avec Wc. Chauffage central au fuel, double vitrage à l'étage. Isolation extérieure à prévoir, et quelques rafraichissements. 2, Appentis dans le jardin. Sur une parcelle de terrain de 198 m². Audit énergétique : prévoir divers travaux d'améliorations, et la mise en place d'une pompe à chaleur.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 3580 à 4900 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/12/2025

