



310 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 392 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin piscine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Carrelage au sol style..., terrasse, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Informations légales

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de ville 1153 Avignon

Avignon , Pont des deux eaux, dans un quartier très bien tenu, maison de 100 m<sup>2</sup> habitable, RDC Buanderie, 2 garages, sous-sol 1er étage belle cuisine ouverte, équipée, donnant sur une pièce repas, à proximité, salon avec une grande baie vitrée donnant sur le jardin et la piscine. Une chambre. Wc, rangements. Second étage deux chambres et une salle de bains. Chauffage climatisation réversible, pompe à chaleur. Terrasse, piscine en dur 8 x1.80 m.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 920 à 1300 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/07/2025

