



525 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 515 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pergolla, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Panneaux photovoltaïques..., Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1170 Avignon

Montfavet, Quartier résidentiel, belle Villa de construction traditionnelle, de 175 M² habitable, RDC +1, plus un logement indépendant, de type 2 attenant de 33 M² loué. Elle est composée au RDC d'un appartement de 70 M², avec cuisine équipée, salon, salle d'eau, wc, deux chambres. Terrasse, À l'étage par une entrée indépendante, donnant sur une pièce à vivre de 45 m², salon, salle à manger, avec cheminée et insert, une cuisine indépendante toute équipée, 3 chambres avec placards, wc, salle de bains et douche italienne, chauffage climatisation. Garage, piscine 8x4 au sel, avec un dôme, grande terrasse sur le pourtour, Pergola, panneaux photovoltaïques, production autoconsommation. Un logement attenant loué de type 2, salon, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, toilette. Terrasse, loué 550 € ms. Idéal grande famille, profession libérale, ou investisseur. .

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1370 à 1910 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/11/2025

