



480 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2252 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Nord ouest

Vue : Parc ombragés

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1160 Carpentras

Proche Carpentras en campagne, Belle maison familiale de 180 m<sup>2</sup> habitable, composé de deux logements indépendant : un logement au premier étage composé d'une cuisine indépendante aménagée, une pièce salon, une salle d'eau, un Wc, trois chambres, une grande terrasse, accès par un escalier extérieur. Au RDC une entrée donnant une cuisine toute équipée, un salon attenant, une grande chambre, une pièce véranda, salle de bains et douche, un wc, buanderie, dépendances, deux garages, une pièce annexe avec baie vitrée (possibilité de bureau ou autre) Atelier, piscine 11x4. Grand parc arboré de cèdres et autres, figuier. Sur une parcelle de 2252 m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2970 à 4060 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/09/2025

