



346 500 €

**Achat maison de ville**  
**6 pièces**  
**Surface : 150 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 502 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rénover**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking  
1 cave

#### Informations légales

346 500 €  
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de ville 1147 Courthézon

Maison de village RDC +1 de 120 m<sup>2</sup> H environ : Elle est composée de : Une entrée par un sas, desservant un salon avec sa cheminée, un séjour avec une seconde cheminée, climatisation, une cuisine séparée aménagée, une chambre, une salle de bains, wc, buanderie, À l'étage, Trois chambres, une salle de douche, wc, dressing, climatisation dans le couloir. Garage, dépendances, jardinet, cour, terrasse. chauffage par convecteurs électrique.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2930 à 4010 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/06/2025

