



233 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Surface terrain : 331 m²**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 parkings

#### Informations légales

233 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison de village 1183 Morières-lès-Avignon

Morieres centre, maison de village à rénover de 110 m² habitable env. mitoyenne d'un coté . Elle est composée de : Au RDC deux Garages, chaufferie, chauffage central fuel . À L'étage, salon avec cheminée 23 m², une cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. Climatisation. Toiture révisée et isolation réalisée. Au RDC attenant , un logement indépendant de 38 m², avec cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau privative.wc. chauffage radiateur à inertie. sur une parcelle de terrain de 331 m².

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2930 à 4040 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/12/2025

