



336 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Surface terrain : 291 m²**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1185 Morières-lès-Avignon

Magnifique, Villa de plain-pied de 100 m² hab env, entièrement rénovée avec gout, prestations de qualités, elle est composée d'un salon traversant avec sa cuisine équipée, trois belles chambres avec leurs penderies, une salle d'eau, wc, climatisation réversible, volets roulants électrique, Plomberie, Électricité, Isolation neuve, grande terrasse. Dalle style pierre de bourgogne, parquets massifs chêne dans les chambres. Jardin. Maison entièrement clôturée. Forage, au calme, vue dégagée sur un parc à proximité.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 840 à 1190 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/12/2025

