



336 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Maison 1185 Morières-lès-Avignon

Magnifique, Villa de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> hab env, entièrement rénovée avec gout, prestations de qualités, elle est composée d'un salon traversant avec sa cuisine équipée, trois belles chambres avec leurs penderies, une salle d'eau, wc, climatisation réversible, volets roulants électrique, Plomberie, Électricité, Isolation neuve, grande terrasse. Dalle style pierre de bourgogne, parquets massifs chêne dans les chambres. Jardin. Maison entièrement clôturée. Forage, au calme, vue dégagée sur un parc à proximité.

### Informations légales

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 840 à 1190 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/12/2025

