



640 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5248 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1158 Pernes-les-Fontaines

Pernes les Fontaines ! Saint Didier En campagne proche de Pernes Les Fontaines et Saint Didier, secteur privilégié, Très belle villa, RDC +1, de 190 m<sup>2</sup> hab environ, elle est composée d'une grande entrée, desservant une belle pièce séjour avec une cheminée, 46 m<sup>2</sup>, une cuisine attenante aménagée, équipée, un wc. Buanderie, une pièce bureau, cave. À l'étage, trois chambres dont une avec parquet, moquette et carrelage, salle de bains, douche et wc pour la suite parentale. Salle d'eau pour les deux chambres. Deux garages dont un de 42 m<sup>2</sup>., Très belle piscine de 15.5 x 5.m en dur, et mosaïque, terrain de boules, Pool House, chauffage central, fuel possibilité gaz. Barbecue. Forage. Terrain plat très arboré de chênes verts et pins, au calme, grande terrasse, stores, propriété entièrement clôturée de 5248 M<sup>2</sup>. Tranquillité absolue. La catégorie des diagnostics peut être améliorée par la mise en place d'une pompe à chaleur.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 4420 à 6030 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 13/08/2025

