



265 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Véranda chauffée, Cuisine séparée, équipée, Grande buanderie, Stores électrique, Garage 40 m<sup>2</sup> automatisé, Double vitrage, Forage, Placards intégrés

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

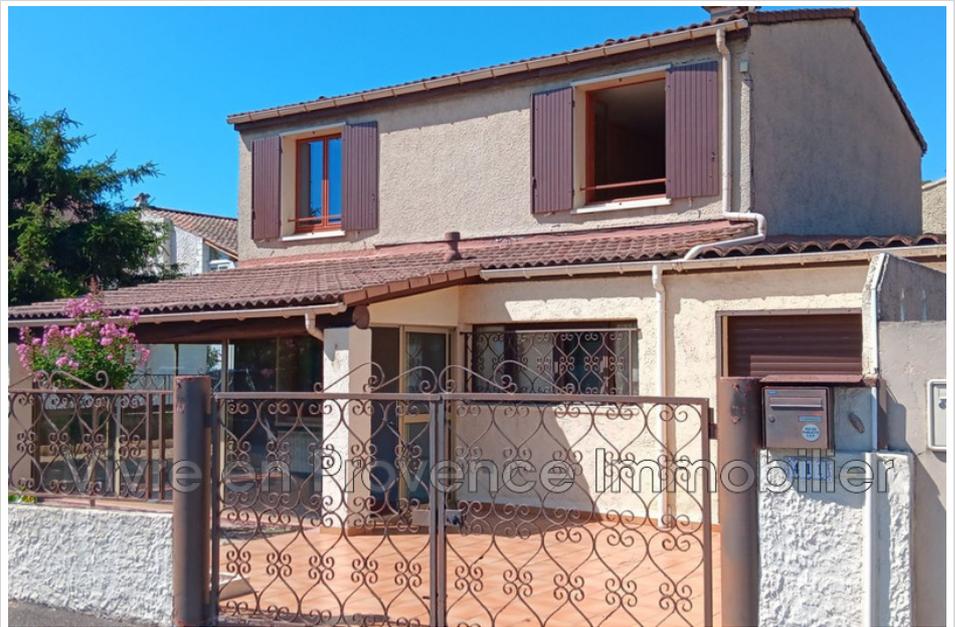
1 garage

2 parkings

**Informations légales**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1154 Vedène

Vedène belle villa de construction traditionnelle de 110 m<sup>2</sup> hab, env. rdc +1, Traversante. Elle est composée de : Au rdc un salon de 25m<sup>2</sup>, avec volet roulants électrique, une cuisine séparée, équipée, avec volets roulants électrique, (possibilité d'ouvrir la cloison séparative, ) grande buanderie attenante, terrasse carrelée. Grand store électrique. A l'est une véranda chauffée, isolée avec baie vitrée de 16 m<sup>2</sup>. Wc, Double garage de 40 m<sup>2</sup> avec un volet roulant de fermeture automatisé. À l'étage : 3 chambres de 10,11,11 m<sup>2</sup> avec grand placard intégré, une salle de bains avec vasque, wc, Chauffage central au gaz. Jardin. Forage.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2200 à 3010 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/08/2025

