



186 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

#### Informations légales

186 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1152 Carpentras

CARPENTRAS - Centre ville : Appartement T4 86 m<sup>2</sup>. 3<sup>ème</sup> étage, entièrement rénové et offrant des prestations de qualité. Situé sur une place ensoleillée et dégagée, agréable logement composé d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont deux possédant leur douche privative, une salle de bains et WC. terrasse, Climatisation réversible. Charges annuelles 500 €, copropriété de 8 lots dont trois lots d'habitation. Lieu idéal pour une profession libérale, Avocats, comptable, etc

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 754 à 1020 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/08/2025

