



194 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calmé absolu, 2 places de parking, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

194 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 1149 Morières-lès-Avignon

Proche centre du village, maison mitoyenne de 60 m<sup>2</sup> habitable. Rdc +1, elle est composée de Au RDC, un salon avec une cuisine ouverte de 24 m<sup>2</sup>, une chambre de 9.50, buanderie, wc, À l'étage une chambre de 12, 50 m<sup>2</sup>, une salle de bains. Terrasse, Chauffage électrique. Jardinnet au nord, cabanon, deux places de parking. Sur une parcelle de terrain de 115 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1070 à 1470 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/06/2025

