



295 000 €

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 920 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 1140 Morières-lès-Avignon

Charmante villa provençale traditionnelle individuelle située dans un quartier tranquille proche du village de Morières-lès-Avignon. Construite en 2006, cette demeure de 88m² de plain-pied propose un cadre de vie accueillant et bien entretenu jouissant d'une exposition sud. Elle offre un agréable séjour de 25m², trois chambres spacieuses et une cuisine américaine équipée. Vous apprécierez également la vue sur le jardin de son grand terrain de 1000m². La maison offre également une terrasse, une salle de bain, un toilette séparé et deux places de parkings privatives. Dotée de divers mérites dont une chambre de plain-pied pour davantage de confort, l'isolation double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique et un tout-à-l'égout. Un bel achat à saisir !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1390 à 1920 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/06/2025

