



265 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 355 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Véranda chauffée, Cuisine séparée, équipée, Grande buanderie, Stores électrique, Garage 40 m² automatisé, Double vitrage, Forage, Placards intégrés

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1154 Vedène

Vedène belle villa de construction traditionnelle de 110 m² hab, env. rdc +1. Traversante. Elle est composée de : Au rdc un salon de 25m², avec volet roulants électrique, une cuisine séparée, équipée, avec volets roulants électrique, (possibilité d'ouvrir la cloison séparative,) buanderie attenante, belle et grande terrasse carrelée. Store électrique. A l'est une pièce véranda chauffée, isolée avec baie vitrée de 16 m². Wc, Garage de 40 m² avec volet roulant de fermeture automatisé. À l'étage : 3 chambres de 10,11,11 m² avec grand placard intégré, une salle de bains, avec un meuble vasque, wc, Chauffage central au gaz. Jardin. Forage.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2200 à 3010 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/09/2025

